BIURO PROJEKTOWE
DWORACZYK-ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA SANITARNA, ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, linii kablowych elektroenergetycznych, przełożenie przyłącza telekomunikacyjnego w ramach zadania: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowego.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	186401_1.0012.1173/16 186401_1.0012.1171/28 186401_1.0012.1173/15
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	Tarnobrzeska Agencja Rozwoju Regionalnego Ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. Michał Gronek	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0311/PWBS/20	Instal. sanit. Projektant	12.2025	
mgr inż. mgr inż. Szymon Bukała	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0303/PWBS/19	Instal. sanit. Sprawdzający	12.2025	
Inż. Paweł Piwowar	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr. Nr upr. E - 117/02	Instal. elektr. Projektant	12.2025	
mgr inż. Bartosz Budzik	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.: Nr upr. E - 217/02	Instal. elektr Sprawdzający	12.2025	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE 2
1.1. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego 2
2. Przedmiot i zakres opracowania 3
3. Podstawa opracowania 3
4. Charakterystyka projektowanej sieci kanalizacyjnej 3
5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska 3
5.1. Ochrona przez zanieczyszczeniem 3
6. Obszar oddziaływania obiektu 4
7. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury 4
8. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzania budowlanego 4
9. Opinia geotechniczna 4
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej 5
11. Stan istniejący zagospodarowania terenu 5
12. Sieć kanalizacyjna 5
12.1. Opis przyjętego rozwiązania – kanalizacja sanitarna 5
12.2. Opis przyjętego rozwiązania – kanalizacja deszczowa 6
12.3. Materiały 6
12.4. Roboty ziemne 7
13. Przejście pod przeszkodami 8
14. Próby i odbiory 9
15. Przebudowa linii kablowych PGE DYSTRYBUCJA S.A. 10
16. Zabezpieczenie linii kablowych PGE DYSTRYBUCJA S.A. 10
17. Przebudowa linii kablowych oświetlenia terenu 10
18. Przełożenie przyłącza telekomunikacyjnego 10
19. Uwagi końcowe 11
20. Załączniki formalne 12
20.1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 12
20.2. Odpis z protokołu z narady koordynacyjnej 16
20.3. Warunki przebudowy sieci kanalizacyjnej 19

Spis rysunków:

1. Rys. nr S-01 Plan zagospodarowania terenu skala 1:500
2. Rys. nr S-02 Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej skala 1:100/500
3. Rys. nr S-03 Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej skala 1:100/500

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.1. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego

mgr inż. Michał Gronek, nr upr.: LUB/0311/PWBS/20
Mgr inż. Szymon Bukała, nr upr.: LUB/0303/PWBS/19
Inż. Paweł Piwowar, nr upr. E - 117/02
mgr inż. Bartosz Budzik, nr upr. E - 217/02

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta i Osoby sprawdzającej

Stosownie do zapisów art.34 pkt. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)

oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu:

Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, linii kablowych elektroenergetycznych, przełożenie przyłącza telekomunikacyjnego w ramach zadania: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowego.
(nazwa projektu)

Tarnobrzeska Agencja Rozwoju Regionalnego
ul. M. Dąbrowskiej 15 , 39-400 Tarnobrzeg
(Inwestor)

ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg
działka nr ew. 1173/16, 1171/28, 1173/15 obr. 0012 Tarnobrzeg
Identyfikator działek: 186401_1.0012.1173/16, 186401_1.0012.1171/28, 186401_1.0012.1173/15
(adres inwestycji)

opracowany: 12.2025 r.
(data opracowania projektu)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z umową i została wydana w stanie zupełnym. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....	. .....
podpis składającego oświadczenie	*podpis składającego oświadczenie*
.....	. .....
podpis składającego oświadczenie	*podpis składającego oświadczenie*

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej zlokalizowanych w Tarnobrzegu w rejonie budynku biurowego przy M. Dąbrowskiej 15.

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące Dzienniki Ustaw i Normy,
- Mapa zasadnicza sytuacyjno-wysokościowa z zaktualizowanym uzbrojeniem terenu
- Warunki techniczne przebudowy sieci kanalizacyjnej wydane przez Tarnobrzeskie Wodociągi znak: N-WK/226/5880/2025 z dnia 19.11.2025 r.
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej znak: GGX.6630.169.2025 z dnia 30.12.2025 r.

4. Charakterystyka projektowanej sieci kanalizacyjnej

W związku z rozbudową budynku biurowego zaprojektowano przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej na działkach nr 1173/16, 1171/28, 1173/15 obr. 0012 Tarnobrzeg.

Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać do studni o rzędnych 159.87/155.56 w kinetę studni oraz za pomocą studni montowanej na istniejącym kanale.

Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wykonać do studni o rzędnych 159.63/156.37 w kinetę studni oraz za pomocą studni montowanej na istniejącym kanale.

Sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC-U SN8 śr. 315mm. Łączenie kielichowe z uszczelką wargową zintegrowaną z kształtką na stałe. Projektowane sieci kanalizacyjne kolidują z kablami energetycznymi, siecią kanalizacyjną oraz kablami telekomunikacyjnymi.

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

5.1. Ochrona przez zanieczyszczeniem

W czasie trwania robót nie wolno dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami oraz zapewnić właściwe odprowadzenie wód opadowo-roztopowych ze szczelnych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia. Budowa oraz dalsza eksploatacja inwestycji nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie, wpływających szkodliwie na grunty sąsiednie. W czasie realizacji inwestycji należy podjąć działania techniczne i organizacyjne w celu zabezpieczenia przed ew. negatywnym wpływem prowadzonych prac na działki sąsiednie a prace prowadzić w sposób nie powodujący przenoszenia drgań na budynki sąsiednie.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Całość przedsięwzięcia jest obiektem liniowym zlokalizowanym pod powierzchnia gruntu. Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp.. Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to roboty ziemne, prace sprzętem zmechanizowanym, uciążliwości te kwalifikuje się jako czasowe, jednorazowe na czas budowy, o niewielkim natężeniu, zlokalizowane wzdłuż trasy inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót w porze dziennej tj. 7.00 – 22.00 dla zminimalizowania hałasu i oddziaływania sprzętu budowlanego na otoczenie. Wykopy pod rurociągi spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni terenu i okresowe zakłócenie estetyki obszaru inwestycji. Nadmiar ziemi z wykopu zostanie wykorzystany do wyrównania najbliższego terenu inwestycji. Zakres uciążliwości przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granice działek objętych wnioskiem. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. Realizacja projektowanych obiektów nie spowoduje ograniczeń w obecnym wykorzystaniu działek sąsiednich, jak również nie spowoduje ograniczeń w ich przyszłym wykorzystaniu. Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie: PN (wymagane odległości pionowe i poziome między infrastrukturą techniczną pod i nad ziemną), ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72/2001, poz.747, z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

7. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

8. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzania budowlanego

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny eksploatacji górniczej oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Brak wpływu eksploatacji górniczej na inwestycje.

9. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowa budowa odcinka sieci kanalizacyjnej zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych, zgonie z §4 ust. 3. punkt 1). Litera c) w/w Rozporządzenia, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Na danym terenie nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt nie obejmuje swoim zakresem urządzeń przeciwpożarowych a także nie ingeruje w istniejące warunki ppoż.. Lokalizacja istniejących hydrantów zewnętrznych bez zmian. Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian, według stanu istniejącego.

11. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w okolicy terenów o zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej oraz usługowej. Na terenie inwestycji znajdują się tereny zielone, chodniki z płyt chodnikowych oraz parking asfaltowy. Teren inwestycji płaski. Istniejące uzbrojenie podziemne to kable elektryczne, telekomunikacyjne oraz sieci kanalizacyjne.

12. Sieć kanalizacyjna

12.1. Opis przyjętego rozwiązania – kanalizacja sanitarna

Projekt obejmuje przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w celu umożliwienia rozbudowy budynku biurowego.

Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać do istniejącej studni [Si_{ks}] o rzędnych 159.87/155.56 w kinetę studni oraz za pomocą projektowanej studni kanalizacyjnej montowanej na istniejącym kanale [$S3_{ks}$] o rzędnych 160.10/155.87. Przejścia przez ściany studni wykonać jako szczelne za pomocą np. wkładek in-situ.

Zaprojektowano sieć kanalizacyjną z rur PVC-U SN8 dn315 oraz studzienek rewizyjnych betonowych o średnicy 1000mm.

W miejscach kolizji z kablami elektrycznymi i telekomunikacyjnymi roboty ziemne wykonywać ręcznie. Na kable założyć rury ochronne dwudzielne dn160 o długości zapewniającej zabezpieczenie przed uszkodzeniem / zerwaniem. Rzędne istniejącej infrastruktury podziemnej należy zweryfikować na etapie wykonania robót poprzez wykonanie wykopów kontrolnych.

Utwardzone nawierzchnie terenu takie jak: płyty/kostkę chodnikową, nawierzchnie asfaltową parkingu należy otworzyć jak w stanie istniejącym. Pod tymi nawierzchniami należy wykonać wymianę gruntu.

Roboty montażowe wykonać metodą wykopu otwartego.

12.2. Opis przyjętego rozwiązania – kanalizacja deszczowa

Projekt obejmuje przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w celu umożliwienia rozbudowy budynku biurowego.

Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać do istniejącej studni [$Sistn_{kd}$] o rzędnych 159.63/156.37 w kinetę studni oraz za pomocą projektowanej studni kanalizacyjnej montowanej na istniejącym kanale [$S2_{kd}$] o rzędnych 160.10/156.41. Przejścia przez ściany studni wykonać jako szczelne za pomocą np. wkładek in-situ.

Zaprojektowano sieć kanalizacyjną z rur PVC-U SN8 dn315 oraz studzienek rewizyjnych betonowych o średnicy 1000mm.

W miejscach kolizji z kablami elektrycznymi i telekomunikacyjnymi roboty ziemne wykonywać ręcznie. Na kable założyć rury ochronne dwudzielne dn160 o długości zapewniającej zabezpieczenie przed uszkodzeniem / zerwaniem. Rzędne istniejącej infrastruktury podziemnej należy zweryfikować na etapie wykonania robót poprzez wykonanie wykopów kontrolnych.

Utwardzone nawierzchnie terenu takie jak: płyty/kostkę chodnikową, nawierzchnie asfaltową parkingu należy otworzyć jak w stanie istniejącym. Pod tymi nawierzchniami należy wykonać wymianę gruntu.

Roboty montażowe wykonać metodą wykopu otwartego.

12.3. Materiały

Rurociągi.

Sieć kanalizacyjną należy wykonać z rur PVC-U litych klasy S SN8 wg PN-EN 1329-1:2001 o połączeniach kielichowych z uszczelką wargową zintegrowaną z kształtką na stałe. Uszczelnienie zintegrowane eliminuje luzy, czego efektem jest szczelne i trwałe połączenie – umożliwia to posadowienie przewodów w gruncie nawodnionym. Złącza kielichowe z uszczelnieniem w postaci gumowej uszczelki o specjalnej konstrukcji posiadają działanie dwustronne o jednakowej jakości, tj. zabezpieczają szczelność w obu kierunkach (infiltracji i eksfiltracji).

Studnie betonowe

Wykonane z prefabrykowanych elementów żelbetowych według normy PN-EN 1917:2004. Dennice studni wykonać jako monolityczną.

Elementy prefabrykowane studni wykonane z betonu wibroprasowanego C45/55 wodoszczelnego „W8”, mrozoodpornego F=150, o nasiąkliwości do 5% łączone na uszczelką (wolna), zbrojony. Przy studniach produkowanych wg normy PN-EN 1917:2004 nie stosuje się pierścieni odciążających. Przystosowane do obciążeń zasypki i ruchu kołowego 400 kN/oś zgodnie z normą PN-85/S-10030.

Wytrzymałość kręgów na zgniatanie śr. 1000mm – 100kN

Wytrzymałość na pionowe obciążenia zgniatające elementów redukcyjnych i przykrywających:

- obciążenie próbne dla elementów żelbetowych >= 120kN
- pionowe obciążenie zgniatające >= 300 kN

Zamocowane stopnie złazowe:

- ugięcie stopnia pod pionowym obciążeniem wynoszącym 2kN <= 5mm
- trwałe ugięcie stopnia pod pionowym obciążeniem wynoszącym 2kW <= 1mm\

Studnia przykryta włazem kanałowym, żeliwnym okrągłym śr. 600mm klasy D400 zgodnie z PN-EN 124:2000.

Studzienkę montować w przygotowanym, odwodnionym wykopie na podsypce piaskowej grubości 10cm w gruntach nienawodnionych spoistych lub na podłożu z betonu B10 grubości 20cm i podsypce filtracyjnej grubości 20cm w gruntach nawodnionych.

Tylko w agresywnym środowisku wykonać izolacje antykorozyjną zewnętrznych powierzchni studzienki z dwóch warstw bitizolu. Prefabrykowane, gotowe elementy studzienki łączyć ze sobą za pomocą uszczelek z użyciem smarów poślizgowych.

Przejścia kanałów przez ściany studzienki wykonać jako szczelne, uniemożliwiając infiltracje wody gruntowej do studzienki oraz eksfiltracje ścieków do gruntu. Studzienka powinna być fabrycznie wykonana z króćcami przyłączeniowymi do kanałów.

Należy zastosować pokrywy klasy wytrzymałości D – 40T – duże nasilenie ruchu kołowego drogi, podjazdy.

12.4. Roboty ziemne

Roboty ziemne i montażowe wykonać zgodnie z normami PN-B-10736, PN-EN 1610:2015-10 z zachowaniem przepisów BHP oraz zgodnie z instrukcją producenta rur. Roboty ziemne wykonywane będą ręcznie i mechanicznie.

W pobliżu drzew, budynków, słupów oraz przy skrzyżowaniu z uzbrojeniem podziemnym, roboty ziemne należy wykonywać sposobem ręcznym z umocnieniem ścian wykopów. Po zlokalizowaniu podziemnego uzbrojenia – mechanicznie. Wykopy wykonać jako wąsko-przestrzenne o ścianach pionowych umocnionych. Ziemię składować na odkład, wzdłuż wykopów. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równoległe z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby wykonać podwieszenie w sposób zapewniający ich ciągłą eksploatację i bezpieczeństwo pracujących w wykopie ludzi. W przypadku napotkania niezinwentaryzowanych przewodów podziemnych należy ten fakt zgłosić odpowiednim użytkownikom przewodu. Z właścicielem kolidujących przewodów należy każdorazowo uzgodnić ich obejście lub przełożenie. Rodzaj, szerokość wykopu oraz zabezpieczenie ścian zależą od warunków lokalizacyjnych, hydrogeologicznych oraz głębokości wykopu.

Kanalizację z rur PVC zaleca się wykonywać przy temp. otoczenia od 0 do 30°C. Budowę danego odcinka kanalizacji należy rozpocząć od rozmieszczenia w planie, a następnie zastabilizowania sytuacyjno-wysokościowego wszystkich punktów węzłowych przewidzianych w dokumentacji. Po wstępnym rozmieszczeniu rur w wykopie należy przystąpić do montażu rurociągu. Montaż należy prowadzić zgodnie z projektowanym spadkiem pomiędzy węzłami od punktu o rzędnej niższej do punktu o rzędnej wyższej. Przed połączeniem rur bose końce należy nasmarować środkiem ułatwiającym poślizg rury. Bose końce rur należy wciskać w kielich do miejsca zaznaczonego na rurze.

Roboty montażowe muszą być prowadzone w wykopach o podłożu odwodnionym. W przypadku występowania wód gruntowych prowadzić odwodnienie wykopów przy użyciu igłofiltrów i agregatów pompowych lub inny sposobem wybranym przez wykonawcę.

Rury muszą być ułożone do wykopu oczyszczonego z kamieni, gruzu, betonu oraz trwałych przedmiotów. Dno wykopu winno być wykonane ze spadkiem zgodnie z załączonym profilem podłużnym i wyrównane tak, aby rura przewodowa wzdłuż całej swej długości i na ¼ swego obwodu opierała się na podłożu. W gruncie kamienistym należy stosować podsypkę z piachu lub ziemi bez kamieni i korzeni.

Na dnie wykopów wykonać warstwę wyrównawczą z piasku (podsypka) grubości 0,15m. Zagęszczona obsypka powinna być ułożona warstwami do wysokości połowy przewodu. Zasypke przewodu wykonać na wysokości min. 0,3m ponad najwyższym punktem zewnętrznej powierzchni rury. Do podsypki, obsypki i zasypki zastosować piasek o frakcji 0,1-2,0mm. Jeżeli grunt jest piaszczysty może być wykorzystany do zasypania wykopów, jeżeli nie należy go wymienić na grunt piaszczysty. Zagęszczanie warstwami co 20 Is=0,98. Z uwagi na rodzaj gruntów pylasto-gliniastych w rejonie inwestycji projektuje się całkowitą wymianę gruntu podsypki, obsypki i zasypki. Końcowe zasypywanie wykopów rozdrobnionym gruntem rodzimym. Nad rurociągiem ułożyć taśmę ostrzegawczą z drutem identyfikacyjnym. Do budowy przewodu używać tylko rury i kształtki bez uszkodzeń (wgnieceń, pęknięć, oraz rys).

Wykopy w obrębie zabudowy, słupów energetycznych, kabli energetycznych oraz w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną należy wykonać ręcznie. Jeśli to konieczne wykopy powinny być zabezpieczone z zastosowaniem koniecznych kładek dla pieszych, a w uzasadnionych przypadkach mostków przejazdowych. Wykopy wykonać w obudowie pełnej lub rozkopem. Całość wykopów oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Po zakończeniu prac, teren zajmowany w trakcie realizacji inwestycji, powinien zostać przywrócony do stanu poprzedzającego rozpoczęcie robót – wierzchnia warstwa ziemi urodzajnej powinna zostać zebrana na odkład i ponownie wbudowana po częściowym zasypaniu wykopu. Nadmiar ziemi równy objętości zabudowanych rur i armatury zostanie rozplantowany na nierównościach terenu inwestycji. Wykonane wykopy należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi i oznakować.

13. Przejście pod przeszkodami

Zasady ogólne:

- przed przystąpieniem do robót ziemnych mechanicznych, ręcznych, zlokalizować istniejące uzbrojenie krzyżujące się lub przebiegające równolegle z projektowanym przewodem kanalizacyjnym

-przed przystąpieniem do realizowania kolizji powiadomić odpowiedniego właściciela, któremu dane medium podlega, a prace przy zabezpieczeniu kolizji prowadzić w obecności odpowiedzialnego przedstawiciela i jeżeli to jest wymagane zakończyć protokołem.

Skrzyżowanie z kablami elektrycznymi

Wykopy w pobliżu kabli telekomunikacyjnych i elektrycznych należy wykonywać ręcznie a na kable założyć rury ochronne dwudzielne DN160 o długości umożliwiającej ich całkowite zabezpieczenie przed uszkodzeniem, zerwaniem. Należy dokonać przekopów kontrolnych, mających na celu zlokalizowanie istniejących kabli.

14. Próby i odbiory

Odbiory robót związane z instalowaniem przewodów kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych należy przeprowadzić w oparciu o normę PN-92/B10735 oraz wytyczne producenta rur.

a) Odbiorom podlegają w szczególności:

-wykopy: utrzymanie sztywności gruntu rodzimego w obrębie obsypki

-dno wykopu: zachowanie nienaruszalności gruntu rodzimego, ewentualnie wzmocnienie podłoża, sprawdzenie wyprofilowania,

-obsypka,

-szczelność przewodu: próby na eksfiltrację i infiltrację,

-zasypka rurociągu: materiał, stopień zagęszczenia,

-deformacja rury: zgodność odkształcenia początkowego z dopuszczalnym.

Przewody kanalizacyjne należy poddać w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu oraz infiltrację wód gruntowych do przewodu.

b) Próba na eksfiltrację:

-próbę przeprowadzić odcinkami o długości równej odległości między studzienkami rewizyjnymi.

-dopuszcza się zakrycie obsypką całych rurociągów przed wykonaniem próby szczelności.

- wszystkie otwory badanego odcinka powinny być dokładnie zaślepione przy pomocy balonu gumowego, korka lub tarczy odpowiednio uszczelnionych oraz zamocowanych w sposób zabezpieczający złącza podczas próby.

-podczas próby poziom zwierciadła wody gruntowej należy obniżyć min. 0.5m poniżej dna wykopu.

-poziom zw. wody w studzience powyżej powinien mieć rzędną niższą o min. 0.5 m w stosunku do rzędnej terenu przy dolnej studzience po napełnieniu przewodu wodą i osiągnięciu poziomu w studzience górnej

-poziomu zw. wody na wys. 0.5m ponad górną krawędź otworu wylotowego, należy przerwać dopływ wody i tak całkowicie napełniony odcinek przewodu pozostawić przez godzinę w celu należytego odpowietrzenia i ustabilizowania się poziomu wody w studzience.

-po tym czasie podczas trwania próby szczelności nie powinno być ubytku wody w studzience górnej. Czas trwania próby: 30 min. –odcinek do 50 m
60 min. –odcinek powyżej 50 m.

c) Próba na infiltrację:

- próbę przeprowadzić odcinkami o długości równej odległości między studzienkami rewizyjnymi,

-dopuszcza się zakrycie obsypką całych rurociągów przed wykonaniem próby szczelności,

-wszystkie otwory badanego odcinka powinny być dokładnie zaślepione przy pomocy balonu gumowego, korka lub tarczy odpowiednio uszczelnionych oraz zamocowanych w sposób zabezpieczający złącza podczas próby,
-podczas próby poziom zwierciadła wody gruntowej należy podnieść min. 0.5 m poniżej dna wykopu,
-poziom zw. wody w studzience powyżej powinien mieć rzędną podnieść o min. 0.5 m w stosunku do rzędnej terenu przy dolnej studzience po napełnieniu przewodu wodą i osiągnięciu poziomu w studzience górnej,
-poziomu zw. wody na wys. 0.5m ponad górną krawędź otworu wylotowego, należy przerwać dopływ wody i tak całkowicie napełniony odcinek przewodu pozostawić przez godzinę w celu należytego odpowietrzenia i ustabilizowania się poziomu wody w studzience,
-po tym czasie podczas trwania próby szczelności nie powinno być ubytku wody w studzience górnej. Czas trwania próby: 30 min. –odcinek do 50 m
60 min. –odcinek powyżej 50 m.

Złącza kielichowe z uszczelnieniem w postaci uszczelki gumowej o specjalnej konstrukcji posiadają działanie dwustronne o jednakowej jakości tj. zabezpieczają szczelność w obu kierunkach (infiltracji i eksfiltracji).

15. Przebudowa linii kablowych PGE DYSTRYBUCJA S.A.

Elektroenergetyczne linie kablowe energetyki zawodowej kolidujące z projektowaną klatką schodową i windą, przebudować poza obszar kolizji. Zastosować nowe kable o przekroju zgodnym z istniejącymi stosując na połączeniu z istniejącymi kablami mufy kablowe. W miejscu skrzyżowania z ciągiem komunikacyjnym kable należy układać w rurach SRS, a na pozostałych kolizjach z innym uzbrojeniem podziemnym w rurach karbowanych DVK.

16. Zabezpieczenie linii kablowych PGE DYSTRYBUCJA S.A.

Linie kablowe energetyki zawodowej kolidujące z chodnikiem i projektowanymi przyłączami sanitarnymi zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną.

17. Przebudowa linii kablowych oświetlenia terenu

Elektroenergetyczne linie kablowe kolidujące z projektowaną klatką schodową i windą, przebudować poza obszar kolizji. Zastosować nowe kable o przekroju zgodnym z istniejącymi stosując na połączeniu z istniejącymi kablami mufy kablowe. W miejscu skrzyżowania z ciągiem komunikacyjnym kable należy układać w rurach SRS, a na pozostałych kolizjach z innym uzbrojeniem podziemnym w rurach karbowanych DVK.

18. Przełożenie przyłącza telekomunikacyjnego

Istniejący przyłącz telekomunikacyjny ORANGE należy odkopać i przełożyć bez cięcia i bez przerw łączności poza obszar kolizji. Na przebudowywanym odcinku kabel układać w rurze osłonowej dwudzielnej.

19. Uwagi końcowe

Roboty montażowe i budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i planem BIOZ sporządzonym przez kierownika budowy. Wykonanie projektowanych sieci powinny prowadzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia kwalifikacyjne.

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem odsłonięte urządzenia podziemne. Należy wykonać przejścia i przejazdy dla ruchu pieszego i kołowego zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Zawiadomić o utrudnieniach w ruchu mieszkańców przyległych posesji. Ponieważ prace będą prowadzone w pasie drogowym Wykonawca winien uzyskać pozwolenie od zarządcy ulicy na zajęcie pasa drogowego. Do odbioru sieci przedłożyć kompleksową inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą. Teren robót doprowadzić do stanu pierwotnego. Roboty prowadzić zgodnie z:

- uzgodnieniem dokumentacji na naradzie koordynacyjnej
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II instalacje sanitarne i przemysłowe
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych
- wymogami właścicieli sieci kolidujących
- warunkami technicznymi poszczególnych producentów zastosowanych urządzeń
- DTR zastosowanych urządzeń oraz PN

Każdy materiał użyty do budowy musi posiadać certyfikat zgodny z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 r.). Teren robót doprowadzić do stanu pierwotnego.

Projektant:
mgr inż. Michał Gronek
inż. Paweł Piwowar

20. Załączniki formalne

20.1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat opracowania:

Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach zadania: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowego.

Lokalizacja:

ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg
działka nr ew. 1173/16, 1171/28, 1173/15 obr. 0012 Tarnobrzeg
Identyfikator działek: 186401_1.0012.1173/16, 186401_1.0012.1171/28, 186401_1.0012.1173/15

Inwestor:

Tarnobrzeska Agencja Rozwoju Regionalnego
ul. M. Dąbrowskiej 15
39-400 Tarnobrzeg

Jednostka projektowa:

Biuro projektowe Dworaczyk – Architektura
Al. Warszawska 170D
39-400 Tarnobrzeg

Sporządził:

mgr inż. Michał Gronek
Krawce 23,
39-410 Grębów

Tarnobrzeg, grudzień 2025 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W ramach realizacji całego zamierzenia budowlanego planuje się przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie budynku biurowego zlokalizowanego przy ulicy M. Dąbrowskiej 15 w Tarnobrzegu.

Wykonanie sieci obejmuje następujące fazy robót:

- prace przygotowawcze w terenie – pomiary geodezyjne, wytyczenie osi przewodu, organizacja robót z uwzględnieniem projektu organizacji ruchu na odcinkach prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego, ustalenie miejsc do odkładania ziemi rodzimej i urobku,
- roboty ziemne – wykonanie wykopów, montaż deskowań na odcinkach wymagających umocnień, wykonanie podsypek pod posadowienie rurociągu,
- roboty montażowe – układanie odcinków przewodu, montaż uzbrojenia oraz próby szczelności wykonanych odcinków,
- zasypywanie wykopów – zasypywanie prowadzone warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem warstw i ewentualną rozbiórką deskowań,
- odtworzenie stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym projektowaną inwestycją zlokalizowane są następujące obiekty:

- Podziemne:
- sieć kanalizacyjna
- sieć teletechniczna
- sieć elektryczna
- Naziemne:
- drogi dojazdowe
- sieć elektryczna

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapach

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Inwestycja jest obiektem liniowym realizowanym na działkach prywatnych, na terenie o umiarkowanym obciążeniu ruchem samochodowym. Plac budowy powinien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z przepisami. Istniejące uzbrojenie podziemne o nierozpoznanej lokalizacji stwarza potrzebę zachowania dużej ostrożności i prowadzenia ręcznych wykopów szczególnie w pobliżu kabli elektrycznych.

W otoczeniu prowadzonej inwestycji będą znajdować się budynki, do których musi być zapewniony bezpieczny dojazd, dojście (kładki).

Podczas realizacji omawianego zamierzenia budowlanego będą wykonywane niektóre roboty wymienione w art.. 21 a ust. 2 ustawy Prawo Budowlane takie jak:

Roboty budowlane, których charakter i miejsce prowadzenia stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

Występowanie tych robót wymaga sporządzenia przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające ich skale i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza szczególnie dużych zagrożeń w czasie jej realizacji. Jednakże istnieją pewne zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, które mogą wystąpić przy złej organizacji, nieostrożności, braku kwalifikacji pracowników.

W trakcie realizacji robót przewidywane są następujące zagrożenia:

- zasypanie pracowników w wyniku obsunięcia się ścian wykopów,
- wpadniecie do wykopu na skutek np. uderzenia łyżką koparki,
- uderzenie pracownika w wykopie spadającą bryłą ziemi, kamieniem lub innym przedmiotem,
- porażenie prądem podczas prowadzenia robót w pobliżu przewodów energetycznych,

Zagrożenie to będzie występowało praktycznie przez cały czas realizacji robót, od wykonania wykopów, poprzez umocnienie ścian wykopów, roboty montażowe, wyjęcie szalunków, aż do zasypania wykopów.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do robót związanych z przedmiotowym zadaniem, należy przeprowadzić indywidualny instruktaż stanowiskowy.

Należy również szczegółowo poinformować pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót, zgodnie z pkt. 3 i 4, oraz przedstawić tryb postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót powinni posiadać badania lekarskie dopuszczające ich do pracy przy tego typu robotach.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników z zakresu przepisów o zasadach BHP podczas wykonywania robót.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikacje, umożliwiająca szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Realizacja projektowanych obiektów nie powinna stwarzać istotnego zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi przy zastosowaniu właściwej technologii opisanej w projekcie budowlanym i zachowaniu środków ostrożności.

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wstępem osób postronnych. Szczególną ostrożność należy zachować przy wykonywaniu wykopów. Wykopy należy wykonywać w pełnych szalunkach po odbiorze szalunków przez kierownika budowy. Należy zachować szczególną ostrożność i odległość przy pracującym sprzęcie.

Wykopy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z przepisami BHP.

Wszystkie roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, pod nadzorem kierownika budowy, który każdorazowo przed przystąpieniem do innego rodzaju robót będzie przeprowadzał szkolenie stanowiskowe z zakresu zasad BHP. Wszystkie osoby pracujące na budowie muszą posiadać odpowiedni sprzęt i wyposażenie ochrony osobistej. Zasilanie w energie elektryczną urządzeń na budowie będzie odbywało się pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do obsługi urządzeń elektrycznych.

Przy zbliżeniach do kolizji, roboty wykonywać w obecności odpowiedzialnego przedstawiciela, właściciela sieci i jeżeli to jest wymagane zakończyć protokołem.

Projektant:
mgr inż. Michał Gronek

20.2. Odpis z protokołu z narady koordynacyjnej

Prezydent Miasta Tarnobrzega
ul. Kościuszki 32
39-400 Tarnobrzeg

GGX.6630.169.2025

TARNOBRZEG 2025-12-30

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:

2025-12-30

Przewodniczący narady:

Jacek Ćwiękała - starszy inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Tarnobrzega

Sposób przeprowadzenia narady: **za pomocą środków komunikacji elektronicznej**

Wnioskodawca	Inwestor
Biuro Projektowe Dworaczyk-Architektura Kamil Dworaczyk Warszawska 170D 39-400 Tarnobrzeg	**Tarnobrzeska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Tarnobrzegu** Dąbrowskiej 15 39-400 TARNOBRZEG

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
011	12	1173/16	TARNOBRZEG	Tarnobrzeg
011	12	1171/28	TARNOBRZEG	Tarnobrzeg
011	12	1173/15	TARNOBRZEG	Tarnobrzeg

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa asortymentu
1	przyłącze elektroenergetyczne
2	sieć kanalizacyjna
3	przyłącze telekomunikacyjne

Lokalizacja: Tarnobrzeg, ul. M. Dąbrowskiej

Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłaczy energetycznego i telekomunikacyjnego.

Uwagi przewodniczącego narady

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ

Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Tarnobrzeskie Wodociągi Spółka z o.o.	Anna Malinowska 2025-12-23 07:40:48	1. Projekt przebudowy sieci kan. san. i deszczowej uzgodnić branżowo w Tarnobrzeskich Wodociągach Sp. z o.o. 2. Prace ziemne w rejonie istniejącej i projektowanej infrastruktury wod.-kan. wykonać pod nadzorem Tarnobrzeskich Wodociągów Sp. z o.o. Termin rozpoczęcia prac oraz dane osoby odpowiedzialnej za realizację inwestycji należy zgłosić pisemnie do Tarnobrzeskich Wodociągów Sp. z o.o. 7 dni przed rozpoczęciem robót. Skrzyżowania i zbliżenia przed zasypaniem zgłosić do odbiór do Spółki.

			Zachować odległość min. 0,5 m pomiędzy projektowanym kablem eS i eN od projektowanej studni na kanalizacji deszczowej.
2	ECO Tarnobrzeg Sp. z o.o.	Janusz Korczak 2025-12-20 12:52:26	
3	POLSKA Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. O/ZG w Jaśle	Kalczewski Andrzej 2025-12-19 10:21:08	Opiniuję pozytywnie projekt zagospodarowania terenu w zakresie zbliżeń do sieci gazowej.
4	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Mielec	Grzegorz Grębowiec 2025-12-22 09:34:37	Przed przystąpieniem do realizacji projekt techniczny uzgodnić branżowo w RE Mielec. Prace ziemne wykonać ręcznie pod nadzorem PE Tarnobrzeg.

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	**Nazwa Instytucji**
1	Orange Polska S.A.
2	TARNOBRZESKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
3	Miasto Tarnobrzeg
4	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego
5	UM Wydział Techniczno-Inwestycyjny i Drogownictwa

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

Przewodniczący Narady
z up. Prezydenta Miasta Tarnobrzega
Jacek Ćwiękała
(dokument podpisany cyfrowo)

Dokument podpisany przez Jacek Andrzej Ćwiękała
Data: 2025.12.30 14:33:41 CET

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500
Ark. mapy: 7.136.27.01.1.4
Woj.: podkarpackie
Powiat: M. Tarnobrzeg
Gmina: 186401_1 TARNOBRZEG
Obręb: 186401_1.0012 TARNOBRZEG
Obiekt: dz. 1173/16, 1171/28, 1174/11 i inne
ID prac: GGXI.6640.660.2025
Kierownik prac geodezyjnych:
mgr inż. Dawid Czarnecki nr upr. 22979, zakres: 1,2
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **PL-2000/7**
Układ wysokości: **PL-EVRF2007-NH**

UWAGA:
Obszar aktualizacji oznaczono kolorem czerwonym.
Na aktualizowanym obszarze nie wykłucza się istnienia innych niezainwentaryzowanych elementów uzbrojenia podziemnego.
Granice działek nie zostały ustalone w ramach wykonywania mapy do celów projektowych.

Mapę wykonał:

GEODETA
mgr inż. Dawid Wojas

GeoSpeed s.c.
Usługi Geodezyjne Czarnecki & Wojas
ul. Chwałki 67, 27-600 Sandomierz
NIP 864-196-02-06, REGON 386894018

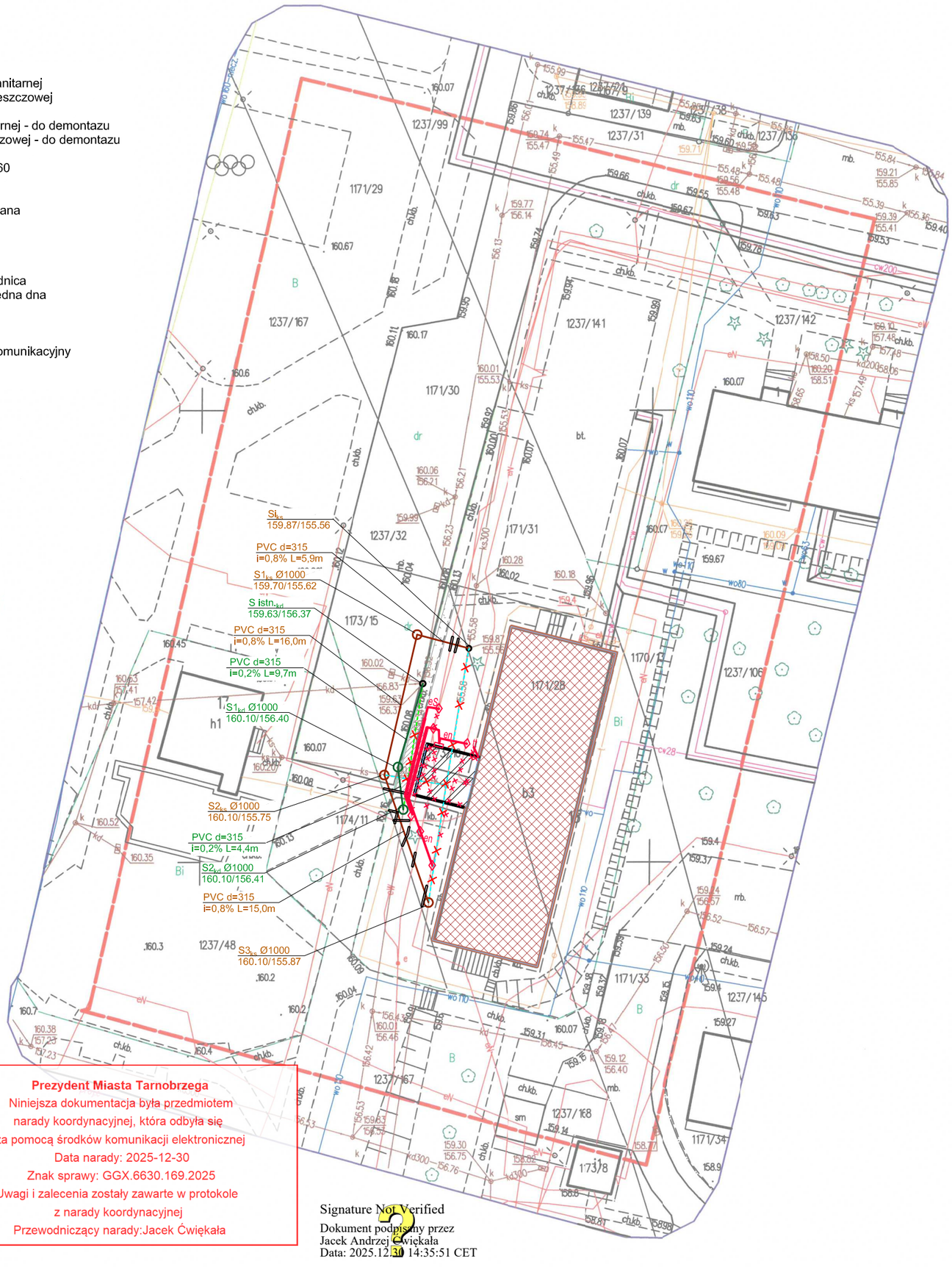
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Dawid Czarnecki
Nr świadectwa 22979
ul. Czachowskiego 17/17, 27-600 Sandomierz
tel. 883 485 118 e-mail: dawidczarnecki@onet.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. KAMIL DWORACZYK
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. DOKOKK/2014

Sandomierz, dn. 25.09.2025 r.

Legenda:
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej - do demontazu
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej - do demontazu
- rura ochronna dwudzielna DN160
Si - studnia kanalizacyjna istniejąca
S1,2... - studnia kanalizacyjna projektowana
PVC d=315 / i=0,8% L=16,0m - materiał / średnica / spadek / długość
$S1_{kd}$ Ø1000 / 160.10/156.40 - numer studni / średnica / rzędna terenu / rzędna dna
eS - proj. kabel SN
en - proj. kabel nn
tt - proj. przyłącz telekomunikacyjny
proj. rura ochronna
proj. złącze kablowe



Oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, które uzyskały pozytywny wynik weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA TARNOBRZEGA
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGXI.6640.660.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoSpeed s.c. *Usługi Geodezyjne Czarnecki & Wojas* ul. Chwałki 67, 27-600 Sandomierz NIP:864-196-02-06, REGON:386894018 tel. 783-058-545, e-mail: geospeed@op.pl
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGXI.6640.660.2025_1 z dn. 26.09.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Dawid Czarnecki Nr świadectwa 22979 ul. Czachowskiego 17/17, 27-600 Sandomierz tel. 883-485-118 e-mail: dawidczarnecki@onet.pl

Prezydent Miasta Tarnobrzega
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2025-12-30
Znak sprawy: GGX.6630.169.2025
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady:Jacek Ćwiękała

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Jacek Andrzej Ćwiękała
Data: 2025.12.30 14:35:51 CET

20.3. Warunki przebudowy sieci kanalizacyjnej

TARNOBRZESKIE WODOCIĄGI Sp. z o.o.
39-400 Tarnobrzeg, ul. Wiślna 1
Nr konta PEKAO S.A. I O/Tarnobrzeg
62 1 [illegible] 3000 3990 9143
NIP 867-00-03-252 Regon 830337895 BDO 000
(1) tel. 15 823 22 95, 15 823 22 03

WARUNKI PRZEBUDOWY
SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ i DESZCZOWEJ
wydane przez Tarnobrzeskie Wodociągi Spółka z o.o.

Znak : N-WK/226/6220/2025 Tarnobrzeg, 19.11.2025 r.

1. Podstawa prawna :
   - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. Nr 72 poz. 747) z późniejszymi zmianami,
   - Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami,
   - Decyzja Zarządu Miasta Tarnobrzega nr SK.IV.7033/1/02 z 15.10.2002 r. zezwalająca PGK Sp. z o.o. w Tarnobrzegu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków,
   - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjęty Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega nr XXV/278/2020 z dnia 26.02.2020 r.
   - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Inwestor : **Tarnobrzeska Agencja Rozwoju Regionalnego, ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg.**

   Pełnomocnik/Wnioskodawca: **Kamil Dworaczyk, Al. Warszawska 170 D, 39-400 Tarnobrzeg**

3. Obiekt : Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego ul. M. Dąbrowskiej 15 klatkę schodową wraz z windą dla osób niepełnosprawnych na działce nr ew. 1173/16,1171/28, obręb Tarnobrzeg – kolizja istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4. Warunki techniczne przyłączenia :

4.1 Miejsce włączenia : **Kanalizacja sanitarna** dn 300 mm zlokalizowana w działce Inwestora nr ew. 1171/28 przy ul. M. Dąbrowskiej w Tarnobrzegu
Kanalizacja deszczowa dn 300 mm zlokalizowana w działce Inwestora nr ew. 1173/16 przy ul. M. Dąbrowskiej w Tarnobrzegu.

4.2 Sposób włączenia : **Kanalizacja sanitarna:** Studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej o rzędnych 159,87/155,56 oraz montaż studni na kolektorze sanitarnym. Włączenie do studni należy wykonać za pomocą wkładki „in-situ" lub w kinetę studni.
Kanalizacja deszczowa: Studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej o rzędnych 159,63/156,37 montaż studni na kolektorze deszczowym. Włączenie do studni należy wykonać za pomocą wkładki „in-situ" lub w kinetę studni.

5. Parametry techniczne związane z budową przyłączy wod.-kan. :

5.1 Przebudowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej należy wykonać z rur PVC-U, klasa SN 8 zachowując średnicę kanalizacji oraz wymagany spadek. Na kanalizacji zaprojektować studnie rewizyjne.

5.3 Materiały i urządzenia użyte do wykonania kolizyjnych odcinków kanalizacji powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 r Nr 89 poz. 414) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U. z 1995 r. Nr 10 poz. 48).

6. Informacje formalno-prawne :

6.1 W zależności od wybranej procedury przygotowania dokumentacji przebudowy sieci należy zastosować przepisy Prawa Budowlanego Art. 29.1 lub Art. 29a Prawa budowlanego

6.2 W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji miedzy sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu wskazane jest złożyć propozycję usytuowania planowanych przyłączy do Urzędu Miasta Tarnobrzega, celem przeprowadzenia narady koordynacyjnej.

6.3 Należy uzyskać wszystkie wymagane zgody, uzgodnienia i zezwolenia pozwalające na wykonanie przebudowy.
6.4 Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć do Spółki dokumentacje projektową celem jej uzgodnienia.
6.5 Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od ich wydania.
6.6 Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
6.7 Wydający warunki przyłączenia nie ponosi odpowiedzialności za rzędne geodezyjne urządzeń struktury sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i średnic w podkładach geodezyjnych.
6.8 Samowolne manipulowanie urządzeniami sieci rozdzielczej jest zabronione.
6.9 Przebudowana kanalizacja pozostaje własnością Tarnobrzeskich Wodociągów Sp. z o.o.
6.10 Włączenie do sieci kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną kanalizacji.
6.11 Wymagania w zakresie wykonania odbioru końcowego :

- Zgłoszenie do Tarnobrzeskich Wodociągów Sp. z o.o. potrzeby dokonania odbioru robót
- Sprawdzenie przez Tarnobrzeskie Wodociągi Sp. z o.o. zgodności wykonania robót z dokumentacją.
- Dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej oraz protokołów z próby na eksfiltrację i infiltrację zgodnie z PN-92/B-10735.
- Spisanie protokołów odbioru przy udziale inwestora i wykonawcy.

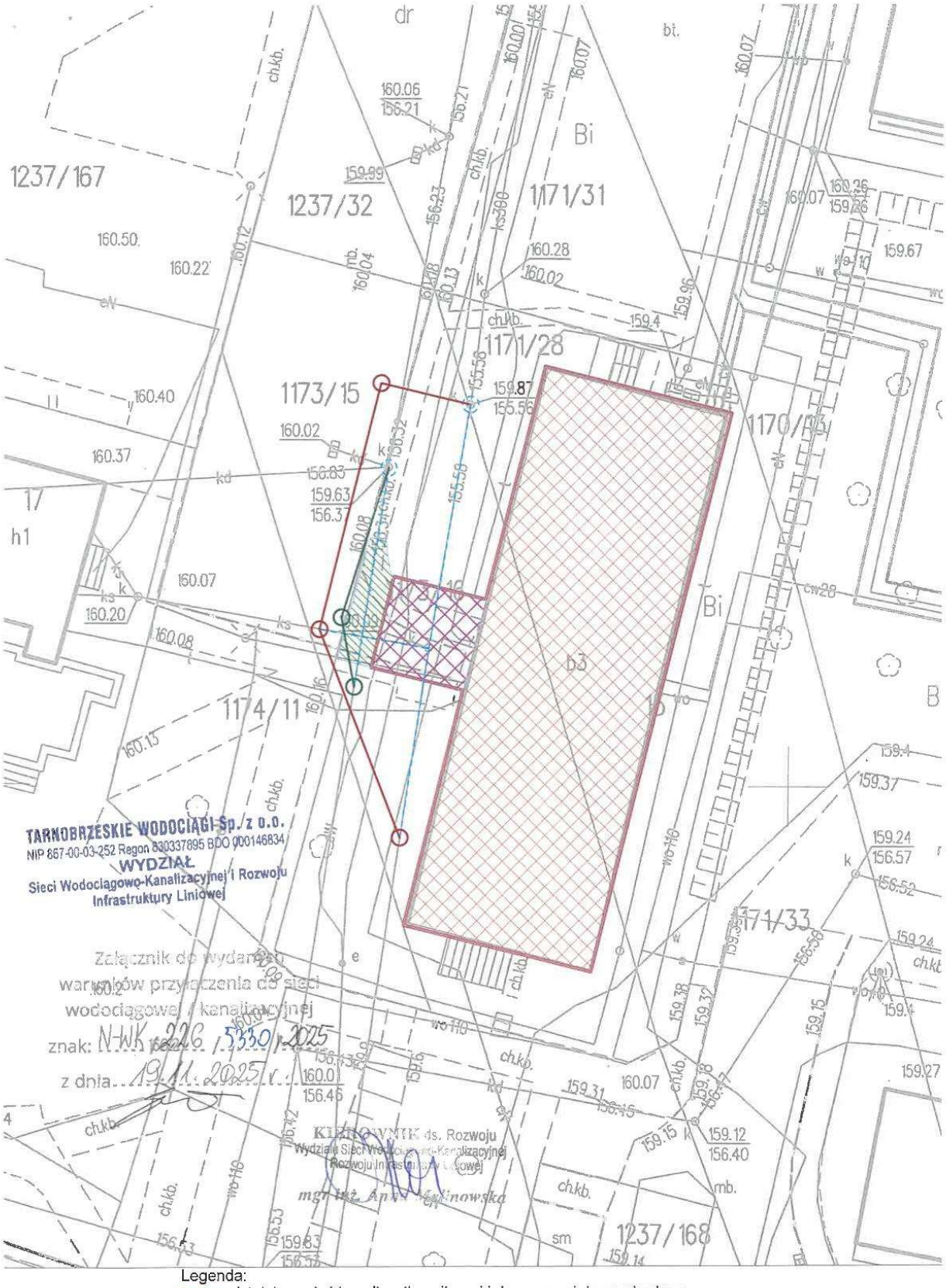
Do chwili zawarcia UMOWY przyłącze lub sieć pozostaje zamknięte, zaplombowane lub zakorkowane.

WICEPREZES ZARZĄDU
Jacek [illegible]lanka

PREZES ZARZĄDU
[illegible] Waldemar Polek

Załączniki :
1 x szkic

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x a/a



Legenda:

- - - - - - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej do przebudowy

——— - propozycja nowet trasy kan. sanitarnej

——— - propozycja nowet trasy kan. deszczowej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500
Ark. mapy: 7.136.27.01.1.4
Woj.: podkarpackie
Powiat: M. Tarnobrzeg
Gmina: 186401_1 TARNOBRZEG
Obręb: 186401_1.0012 TARNOBRZEG
Obiekt: dz. 1173/16, 1171/28, 1174/11 i inne
ID prac: GGXI.6640.660.2025
Kierownik prac geodezyjnych:
mgr inż. Dawid Czarnecki nr upr. 22979, zakres: 1,2
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **PL-2000/7**
Układ wysokości: **PL-EVRF2007-NH**
UWAGA:
Obszar aktualizacji oznaczono kolorem czerwonym.
Na aktualizowanym obszarze nie wyklucza się istnienia innych niezainwentaryzowanych elementów uzbrojenia podziemnego.
Granice działek nie zostały ustalone w ramach wykonywania mapy do celów projektowych.

Mapę wykonał:

GEODETA
mgr inż. Dawid Wojas

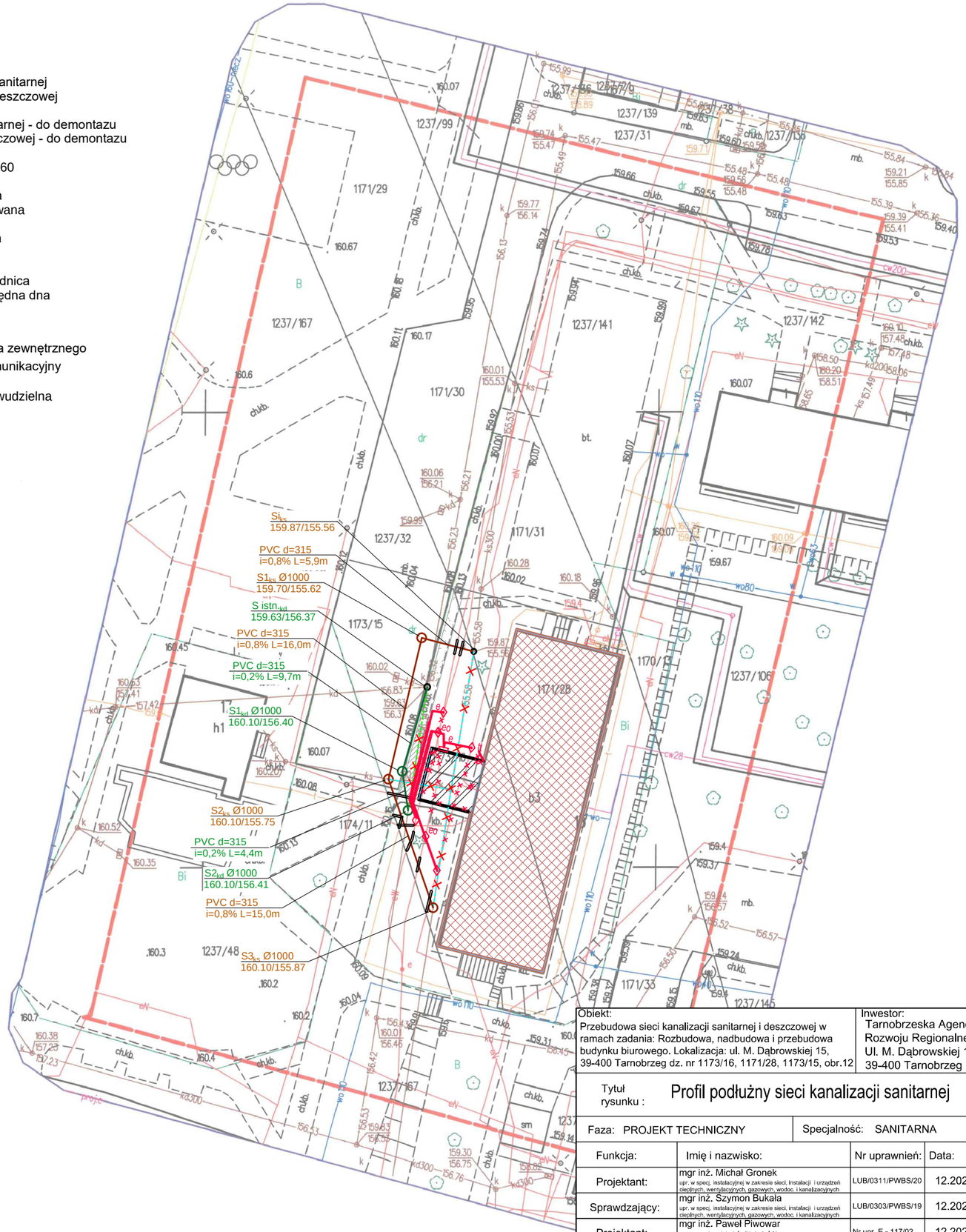
GeoSpeed s.c.
Usługi Geodezyjne Czarnecki & Wojas
ul. Chwałki 67, 27-600 Sandomierz
NIP 864-196-02-06, REGON 386894018

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Dawid Czarnecki
Nr świadectwa 22979
ul. Czachowskiego 17/17, 27-600 Sandomierz
tel. 883 485 118 e-mail: dawidczarnecki@onet.pl

Sandomierz, dn. 25.09.2025 r.

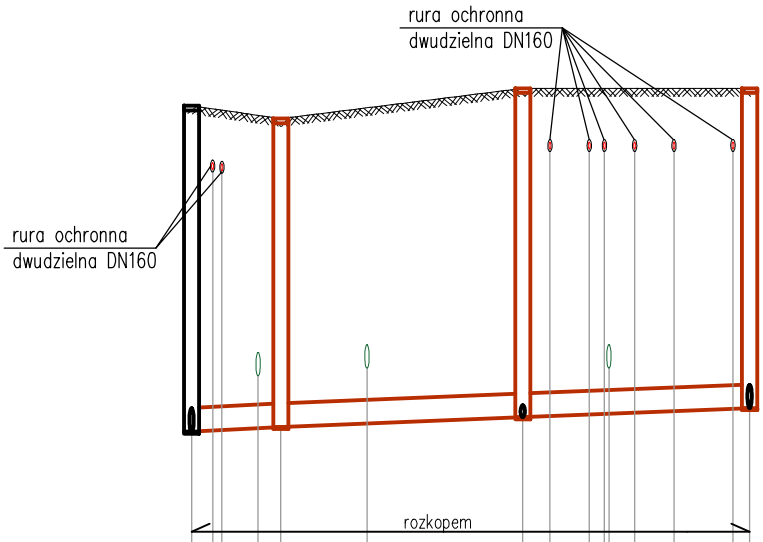
Oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, które uzyskały pozytywny wynik weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	**PREZYDENT MIASTA TARNOBRZEGA**
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	**GGXI.6640.660.2025**
Wykonawca prac geodezyjnych	**GeoSpeed s.c.** ***Usługi Geodezyjne Czarnecki& Wojas*** ul. Chwałki 67, 27-600 Sandomierz NIP:864-196-02-06, REGON 386894018 tel. 783-058-545, e-mail: geospeed@op.pl
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	**GGXI.6640.660.2025_1 z dn. 26.09.2025 r.**
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	**GEODETA UPRAWNIONY** **mgr inż. Dawid Czarnecki** **Nr świadectwa 22979** ul. Czachowskiego 17/17, 27-600 Sandomierz tel. 883-485-118 e-mail: dawidczarnecki@onet.pl

Legenda:
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej - do demontazu
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej - do demontazu
- rura ochronna dwudzielna DN160
- Si - studnia kanalizacyjna istniejąca
- S1,2... - studnia kanalizacyjna projektowana
- PVC d=315 / i=0,8% L=16,0m - materiał / średnica / spadek / długość
- $S1_{kd}$ Ø1000 / 160.10/156.40 - numer studni / średnica / rzędna terenu / rzędna dna
- e - proj. kabel energetyki
- eo - proj. kabel oświetlenia zewnętrznego
- tt - proj. przyłącz telekomunikacyjny
- proj. rura ochronna
- proj. rura ochronna dwudzielna
- proj. złącze kablowe



Obiekt: Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach zadania: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowego. Lokalizacja: ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg dz. nr 1173/16, 1171/28, 1173/15, obr.12	Inwestor: Tarnobrzeska Agencja Rozwoju Regionalnego Ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg	Nr rys.: 1
Tytuł rysunku : Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej		Skala: 1:500
Faza: PROJEKT TECHNICZNY	Specjalność: SANITARNA	Rewizja 0

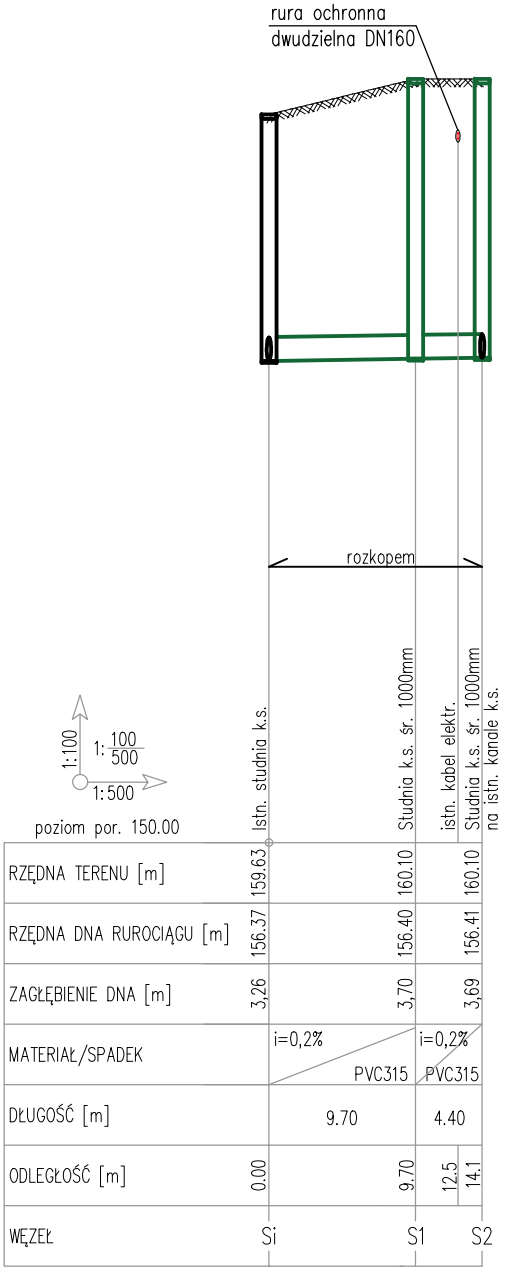
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Michał Gronek upr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodoc. i kanalizacyjnych	LUB/0311/PWBS/20	12.2025	
Sprawdzający:	mgr inż. Szymon Bukała upr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodoc. i kanalizacyjnych	LUB/0303/PWBS/19	12.2025	
Projektant:	mgr inż. Paweł Piwowar upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.	Nr upr. E - 117/02	12.2025	
Sprawdzający:	mgr inż. Bartosz Budzik upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.	Nr upr. E - 217/02	12.2025	



1:100
1: 100/500
1:500

poziom por. 150.00

| | | |



Obiekt: Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach zadania: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowego. Lokalizacja: ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg dz. nr 1173/16, 1171/28, 1173/15, obr.12				Inwestor: Tarnobrzeska Agencja Rozwoju Regionalnego Ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg / Nr rys.: 3
Tytuł rysunku : Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej				Skala: 1:100/500
Faza: PROJEKT TECHNICZNY		Specjalność: SANITARNA		Rewizja 0
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Michał Gronek upr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodoc. i kanalizacyjnych	LUB/0311/PWBS/20	12.2025	
Sprawdzający:	mgr inż. Szymon Bukała upr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodoc. i kanalizacyjnych	LUB/0303/PWBS/19	12.2025	